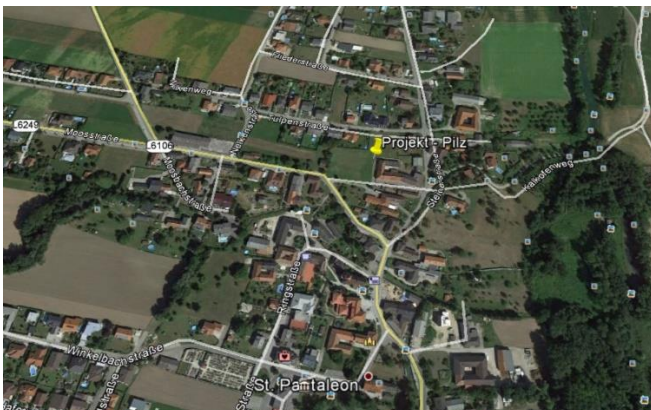
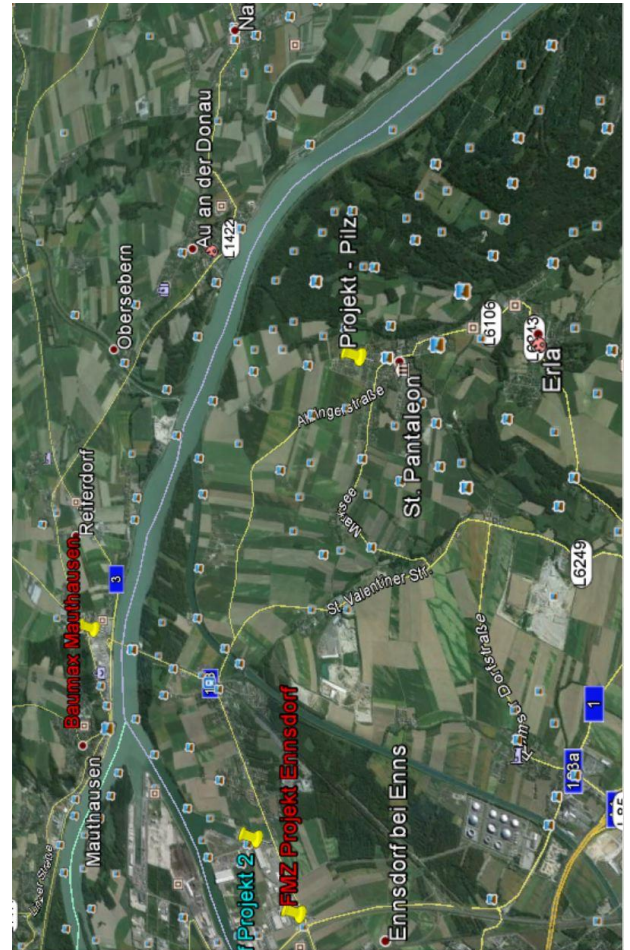




Projekt St. Pantaleon „Zentrum Pilz“

St.Pantaleon, 29.06.2015

| | |
|--------------------|--|
| Grundstuecksgr.: | ~ 6.000 qm |
| Vermietbare Fl.: | ~ 1.820 qm |
| KG: | St.Pantaleon-Erla |
| Grst.Nr.: | 39/1, 46,47,50 u. 51 |
| EZ: | 94 |
| Widmung: | Gewerbe |
| Adresse: | Dorfstrasse, 4303 St.Pantaleon |
| Stand Verfahren: | Vorstellung |
| Baubeginn geplant: | Herbst 2015 |
| Miete: | auf Anfrage |
| Mietermix: | Lebensmittelmarkt, Kindergarten, diverse Bueros, Arztpraxis, Cafe Wohnungen, Reihenhaeuser udgl. |



Ort: St.Pantaleon-Erla

Bundesland: Niederösterreich

Politischer Bezirk: Amstetten

Kfz-Kennzeichen: AM

Hauptort: St. Pantaleon

Fläche: 28,45 km²

Koordinaten: ø48° 12' N, 14° 34' O

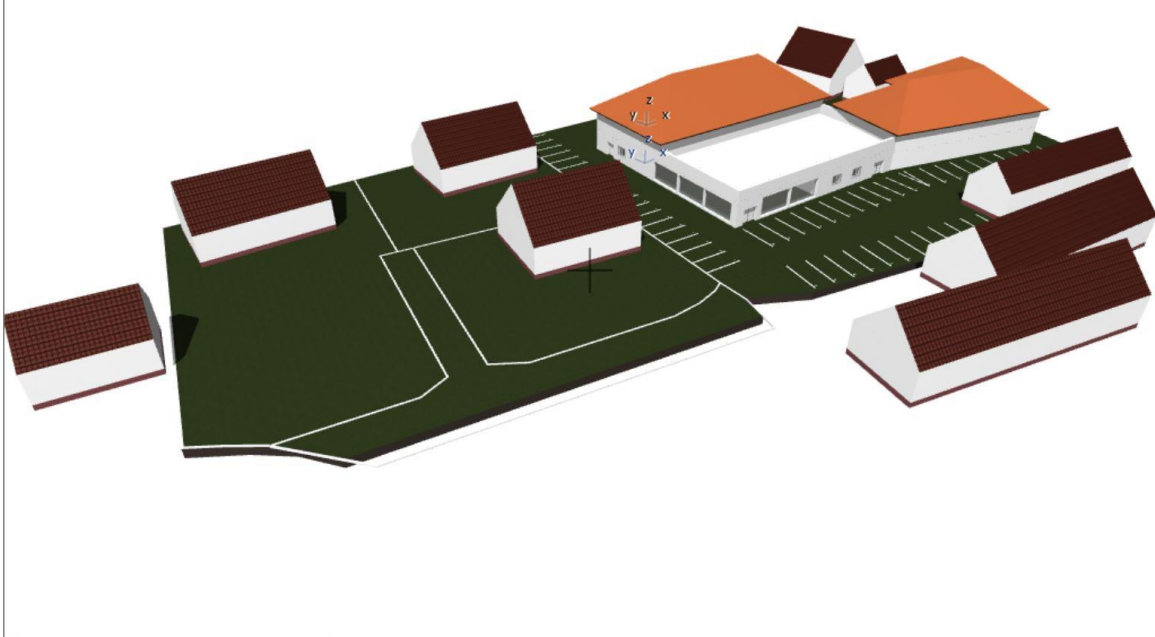
Höhe: 242 m ü. A.

Einwohner: 2.533 (1. Jän. 2014)

Mieten – Projekt „Zentrum Pilz“ netto – Investment - ~ 2.5 Mio. €

| EINNAHMEN: BK ?,- Werbe ?,- | | Jahr: | | Betraege in Euro |
|-----------------------------|------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| m ² | Miete | Monat: | 12 Monate | |
| 450 | 9,00 | 4 050 | 48 600 | Lebensmittel |
| 150 | 8,50 | 1 275 | 15 300 | Ordination |
| 220 | 5,00 | 1 100 | 13 200 | Wohnungen |
| 450 | 7,50 | 3 375 | 40 500 | Bueros/Arzt/Wohnungen |
| 100 | 12,00 | 1 200 | 14 400 | Cafe |
| 450 | 9,60 | 4 320 | 51 840 | Kindergarten |
| 0 | 0,00 | 0 | 0 | |
| 0 | 0,00 | 0 | 0 | |
| 0 | 0,00 | 0 | 0 | |
| 0 | 0,00 | 0 | 0 | |
| 1 820 | Summe | 15 320 | 183 840 | |
| | abz. Mietausfall | 5% | -9 192 | |
| | | SUMME | | |
| | | MIETEINNAHMEN | 174 648 | |

Projektstudie



Parzellierung incl. Altbestand und Neubau

