

FMZ Laa / Thaya - Geschäftszentrum Stadtplatz

Das Projekt entsteht auf der Liegenschaft der Firma Ö Bau Fetter am Stadtplatz Laa/Thaya

- Lage: Am Stadtplatz Laa / Thaya
 - Grundstücksgröße: ~ 4 700 qm
 - Verbaute Fläche: ~ 2 000 qm
 - Parkdeck: 2 500 qm
 - vorgesehene Mieter: Textil, Schuhe, Drogerie
-
- Baubeginn: Fruehjahr 2015
 - Eröffnung: Herbst 2015

Mieterverhandlungen sind seit Herbst 2010 aufgenommen. Die fachlichen Rahmenbedingungen sind mit der Stadtverwaltung bereits abgesprochen u. geklärt.

Gesamtvolumen FMZ: ~ 4,0 Mio.



Im Zuge des Projektes **FMZ Laa** Geschäftszentrum Stadtplatz ist es notwendig den bestehenden Baumarkt und Baustoffhandel **ÖBau Fetter** an den Stadtrand von Laa / Thaya auszusiedeln.

Die nötigen Grundstücke sowie eine Projektstudie samt Masterplan (siehe Seite 2) sind bereits vorhanden.

Stand: Juli 2014

Ingenieurbuero Sorex – Ing.K.Langwieser

www.lademia.eu

Lademia Holdings Ltd.
Branch Office Austria
A-4303 St. Pantaleon,
Neubaustrasse 12
telefon: +43 664 2645954
fax: +43 810 9554153254

Lademia Holdings Ltd.
CY-3723 Limassol
Griva Digeni Str. 37e
e-mail:
langwieser@lademia.eu
UID: VAT 10176329N

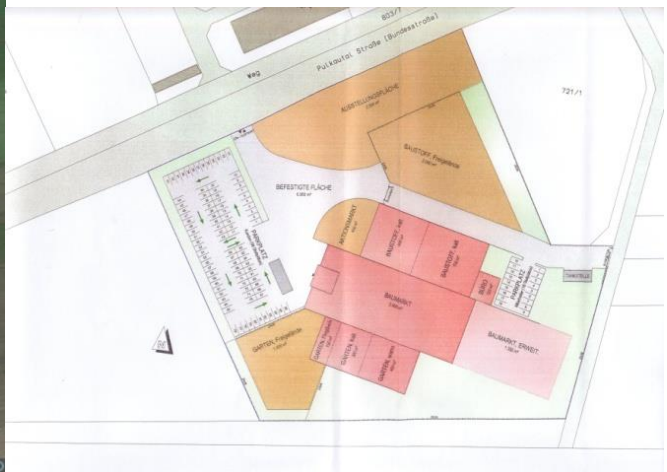


Umsiedlung Ö Bau Fetter:

Das Projekt entsteht an der Hanfthaler Bundesstraße gegenüber dem Thayapark im SW v. Laa

- Lage: Stadtausfahrt Laa / Thaya Richtung Wien
- Grundstücksgröße: ~ 20 000 qm
- Verbaute Fläche: ~ 4 500 qm
- Parkplätze: 120 Stk
- Baumarkt, Gartencenter, Baustoffe, Tankstelle, Büros
- Baubeginn: Winter 2011/2012
- Eröffnung: Frühjahr 2012

Gesamtvolumen Ö Bau: ~ 3,5 Mio

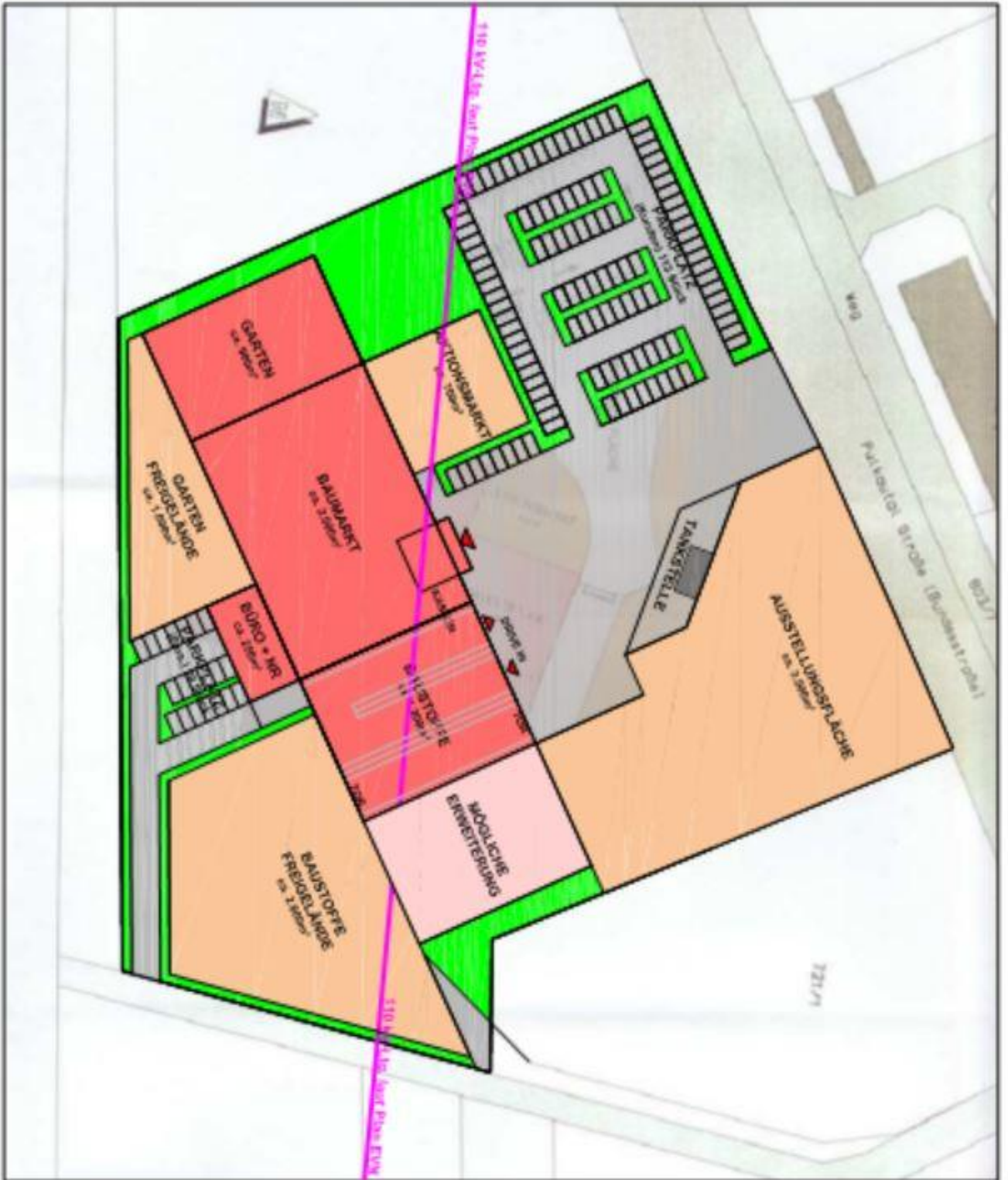


Die Projekte **EKZ Laa** Geschäftszentrum Stadtplatz und das Projekt **Ö Bau Fetter** Laa (siehe Links) sind vorgesehen baubehördlich und bautechnisch im gleichen Zeitraum abzuwickeln. Eine getrennte Realisierung der Projekte ist selbstverständlich auch vorgesehen und werden sich die Verfahren gegenseitig in keiner Weise beeinträchtigen.

Gesamtvolumen:

FMZ u. OE-Bau

€ ~ 7.500.000,--



Einwohner	<p>Gesamt 6.201 Einzugsgebiet 20 Km ~ 50 000 Einwohner Laa a.d. Thaya exkl. Kat.Gem. 4.666 Hanfthal 575 Kottingneusiedl 271 Ungerndorf 147 Wulzeshofen 542</p> <p>Hauptwohnsitz und weiterer Wohnsitz</p>
Erreichbarkeit	<p>Entfernung Wien - Laa an der Thaya - 60 km</p> <p>mit dem Auto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Von Wien auf A22 in Richtung Praha bzw. Korneuburg, Abfahrt Korneuburg West danach weiter und Abfahrt Korneuburg Nord - B6 über Ernstbrunn nach Laa 2. Von Wien über die A5 in Richtung Gänserndorf, Abfahrt Mistelbach Süd 3. Von Horn kommend über B45 in Richtung Laa 4. Von A1 Westautobahn Abfahrt St. Christophen, weiter via Tulln und Hollabrunn nach Laa 5. Von Brünn über Grenzübergang Hevlin <p>mit der Bahn:</p> <p>Mit der Schnellbahn S2 ab Wien Südbahnhof, Wien Nord, Wien Mitte oder Floridsdorf nach Mistelbach und weiter nach Laa</p>
Flächenausdehnung	<p>Laa an der Thaya ca. 20.12 km² Hanfthal ca. 12,53 km² Kottingneusiedl ca. 6,32 km² Ungerndorf ca. 6,56 km² Wulzeshofen ca. 11,22 km² andere Güter 16,14 km²</p>
Gesamtfläche	<p>Fläche Laa an der Thaya gesamt inkl. Katastralgemeinden und anderer Güter 72,89 km²</p>
Position	<p>Länge: 16 Grad 23 min. 17 sek. Breite: 48 Grad 43 min. 23 sek. östlich Greenwich</p>
Seehöhe	<p>183 m</p>
Wissenswertes	<p>Thermenstadt direkt an der Grenze zu Tschechien, Therme Laa Hotel & Spa, reiche historische Vergangenheit, großes Freizeitangebot, reiche Gastronomieszene, historische Bauwerke, Museen, Schulstadt, großes Angebot an Veranstaltungen, idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Umgebung</p>